

Delibera di Consiglio n. 59 del 28/11/2013

APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Delibera di Giunta n. 32 del 11/04/2013

DETERMINAZIONE DEL VALORE IMU PER L'ANNO 2013 DELLE AREE EDIFICABILI

Con delibera di giunta n. 32 del 11/04/2013 sono stati riconfermati ai fini IMU per l'anno 2013 i prezzi unitari al mq attribuiti per ogni singola zona territoriale edificabile, così come qui di seguito specificati:"

Industriale non urbanizzata:	€ 8,00	
Industriale o artigianale urbanizzata:	€25,00	
Completamento residenziale:	€47,00	
Espansione non urbanizzata:	€22,00	
Espansione urbanizzata:	€39,00	
Artigianale non urbanizzata:	€12,00	
Turistico ricettiva non urbanizzata:	€10,00	
Area ricadente nel "progetto norma" con indice fino a 0,30:		€ 9,00 al mq;
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,31 e 0,40:		€12,00 al mq;
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,41 e 0,50:		€15,00 al mq;
Area ricadente nel "progetto norma" con indice compreso tra 0,51 e 0,60:		€18,00 al mq;

I fabbricati classificati in categoria "F2" (unità collabenti) sono soggetti ad IMU come area edificabile, sulla base del valore di mercato esistente al primo gennaio dell'anno di riferimento, determinato in funzione della reale capacità edificatoria, qualora le norme urbanistiche ne consentano il recupero.

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013

Delibera di Consiglio n. 20 del 29/04/2013

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2013 sono state adottate le seguenti aliquote da applicare all'Imposta municipale propria per l'annualità 2013 :

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	4,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D (vedi circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 5/DF del 28/03/2013)	2,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale non classificati nel gruppo catastale D a condizione che vi sia l'annotazione di ruralità	1,00 ‰
Strutture turistiche ricettive dotate di camere	7,60 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (previa presentazione di specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulta locato né utilizzato)	4,00 ‰
Immobili di proprietà dell'ERAP	4,60 ‰
Immobili dichiarati inagibili	7,60 ‰
Abitazioni (solo abitazioni, no pertinenze) possedute da soggetti passivi IMU, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) come abitazione principale (a condizione che vi sia stata stabilita sia la dimora che la residenza anagrafica)	5,00 ‰
Altri immobili	10,00 ‰

FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA FINO AL 1° GRADO (GENITORI/FIGLI)

Ai sensi dell'Art. 6 del vigente Regolamento Imu approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/09/2012 per le abitazioni (**solo abitazioni, no pertinenze**) possedute da soggetti passivi IMU, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado (genitori/figli) come abitazione principale (a condizione che vi sia stata stabilita sia la dimora che la residenza anagrafica), è applicata un'aliquota ridotta stabilita annualmente con Deliberazione del Consiglio Comunale.

Per usufruire di tale aliquota i soggetti interessati dovranno attestare, **pena l'esclusione**, la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto mediante presentazione di specifica certificazione sostitutiva di atto notorio **entro il termine di scadenza della 1° rata dell'anno di riferimento** dell'imposta e in nessun caso si procederà a rimborsi.

Tutte le istanze presentate dopo la predetta scadenza avranno effetto dall'anno successivo.

L'istanza ha effetto fino a che permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio e il contribuente è tenuto a presentare tempestiva denuncia IMU al variare delle suddette condizioni;

A seguito di verifica, anche mediante sopralluogo e rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di Legge.

CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 59 E' STATO APPROVATO IL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 60 E' STATA APPROVATA UN'ALIQUTA RIDOTTA IN CASO DI UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 AD A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU.

Per usufruire di tale aliquota è necessario che le unità immobiliari siano adibite per l'intero ad abitazione principale del soggetto passivo IMU e che le unità immobiliari siano comunicanti tramite porta o scala interna esclusiva di collegamento (scala o porta di collegamento di diversi vani adibiti ad abitazione principale; es. zona notte e zona giorno);

I soggetti interessati dovranno **attestare, pena l'esclusione**, la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto mediante presentazione di specifica certificazione sostitutiva di atto notorio corredata da documentazione fotografica dimostrante l'effettiva condizione rispettando le seguenti scadenze:

Per l'anno 2013 la predetta istanza dovrà essere presentata entro il termine del 16 dicembre 2013 e in nessun caso si procederà a rimborsi. Tutte le istanze presentate dopo la predetta scadenza avranno effetto dall'anno 2014.

Dal 01/01/2014 la predetta istanza dovrà essere presentata entro il termine di scadenza della 1° rata dell'anno di riferimento dell'imposta e in nessun caso si procederà a rimborsi. Tutte le istanze presentate dopo la predetta scadenza avranno effetto dall'anno successivo.

L'istanza ha effetto fino a che permangono tutte le condizioni per poter usufruire di tale beneficio e il contribuente è tenuto a presentare tempestiva denuncia IMU al variare delle suddette condizioni;

A seguito di verifica, anche mediante sopralluogo e rilevata l'assenza anche di uno solo dei suddetti requisiti, l'Ufficio Tributi procederà al recupero delle eventuali somme dovute a titolo di tributo, sanzioni ed interessi, ai sensi di Legge.

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 A A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU	5/MILLE