



# COMUNE DI OFFIDA

## PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 29/04/2013

Atto n. 20

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTINOVE**, del mese di **APRILE**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di **Prima Convocazione**.

Presiede l'adunanza **LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO** nella qualità di Sindaco.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

1	LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO SINDACO	S	10	ALESÌ SERAFINO	CONSIGLIERE	S	
2	BUTTERI PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	S	11	CASTELLUCCI GIANNI	CONSIGLIERE	S
3	MASSA LUIGI	CONSIGLIERE	S	12	ALMONTI CLAUDIA	CONSIGLIERE	S
4	D'ANGELO ROBERTO	CONSIGLIERE	S	13	CAMELA MARCELLO	CONSIGLIERE	S
5	ANTIMIANI PIERO	CONSIGLIERE	S	14	CORRADETTI SIMONE	CONSIGLIERE	S
6	STRACCI SANTE	CONSIGLIERE	S	15	ACCIARRI GEREMIA	CONSIGLIERE	S
7	MENSIETTI QUINTO	CONSIGLIERE	S	16	LANCIOTTI MARCO	CONSIGLIERE	S
8	SIBILLINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	S	17	D'ANGELO ANDREA	CONSIGLIERE	S
9	CASAGRANDE GIANPIETRO	CONSIGLIERE	S				

S = Presenti n. 17

N = Assenti n. 0

FAYE MAMADOU ( Consigliere straniero aggiunto senza diritto di voto)

PETROCCHI PARIDE ( Presidente Consulta giovani senza diritto di voto)

Presidenti dei Consigli di Quartiere ( senza diritto di voto):

COCCI MAURIZIO

STRACCIA WALTER

SACCOCCIA ALESSIO

MANCINI GIUSEPPE MARIA

AURELI VALENTINA

AMABILI LUIGINO

CICCONI REMO

PEROZZI ALESSANDRO

MARSELLETTI MAURO

FABRIZI ROBERTA

Assiste il segretario Dott.ssa ROSANNA CICCIOI

incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto L.vo n°267 del 18.08.2000, parere FAVOREVOLE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Ragioneria

RESPONSABILE DELL'AREA: Rag. Vincenzo Talamonti

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Rag. Vincenzo Talamonti

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2013.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, re cante la disciplina dell'Imposta municipale propria;

Visto l'Art. 1 comma 380, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013) ;

Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

Visto l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:

a) dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

b) per gli anni 2012 e 2013, la detrazione di cui al punto precedente è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;

Visto l'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557 del 30 dicembre 1993 convertito, con modificazioni, dalla Legge 26 febbraio 1994, pari allo 0,2 per cento, riducendola fino allo 0,1 per cento;

Considerato che, come indicato nella circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento

delle Finanze, n. 5/DF del 28/03/2013 ai comuni non è più concessa la facoltà di ridurre l'aliquota agevolata dello 0,2 per cento fino allo 0,1 per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D;

Visto l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 e ritenuto opportuno, nel rispetto degli equilibri di bilancio, considerare adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazioni non risulti locata.

Allo stesso regime dell'abitazione sono trattate le eventuali pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali).

Per usufruire di tale trattamento è necessario produrre specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulti locato né utilizzato;

Visto l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 3/DF del 18/05/2012;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 5/DF del 28/03/2013;

Ritenuto opportuno mantenere l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze al 4,00 %;

Considerato che per raggiungere gli obiettivi di pareggio di bilancio (a seguito dei pesantissimi tagli previsti dalla legge di stabilità e dalla legge 135/2012, spending review) è necessario l'applicazione delle aliquote così come indicate nella tabella sottostante;

Visto il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012, che ha differito al 30/06/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali;

Visto il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/09/2012 ;

#### PROPONE AL C.C.

1. di approvare le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria per l'annualità 2013 come indicate nella seguente tabella fatte salve diverse disposizioni normative:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze	4,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D (vedi circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 5/DF del 28/03/2013)	2,00 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale non classificati nel gruppo catastale D a condizione che vi sia l'annotazione di ruralità	1,00 ‰
Strutture turistiche ricettive dotate di camere	7,60 ‰
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (previa presentazione di specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulta locato né utilizzato)	4,00 ‰

Immobili di proprietà dell'ERAP	4,60 ‰
<b>Immobili dichiarati inagibili</b>	<b>7,60 ‰</b>
Abitazioni possedute da soggetti passivi IMU, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) come abitazione principale (a condizione che vi sia stata stabilita sia la dimora che la residenza anagrafica)	5,00 ‰
Altri immobili	10,00 ‰

2. di approvare per l'anno 2013 la seguente detrazione per abitazione principale fatte salve diverse disposizioni normative:

<b>DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:</b>
Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La detrazione di cui sopra è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400.
Detrazione di euro 200,00 (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazioni non risulti locata e previa presentazione di specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulta locato né utilizzato.

di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 13 bis, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## IL SINDACO PRESIDENTE

Sottopone all'approvazione del Consiglio Comune la proposta di deliberazione sopra riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Tenuta presente la discussione in aula sulla proposta in approvazione avvenuta congiuntamente alla precedente ad oggetto "Approvazione rendiconto della gestione esercizio 2012";

Accertato che la stessa è stata corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal competente Responsabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17

Astenuti n. /

Votanti n. 17

Con voti favorevoli all'approvazione della proposta n. 12

Voti contrari n. 5 ( Camela, Corradetti, Lanciotti, D'Angelo Andrea, Acciarri)

## DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata ad oggetto " Imposta Municipale Propria (IMU)- Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2013" e conseguentemente,

1. di approvare le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria per l'annualità 2013 come indicate nella seguente tabella fatte salve diverse disposizioni normative:

Tipologia imponibile	Aliquota
<b>Abitazioni principali e relative pertinenze</b>	<b>4,00 ‰</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D (vedi circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, n. 5/DF del 28/03/2013)</b>	<b>2,00 ‰</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale non classificati nel gruppo catastale D a condizione che vi sia l'annotazione di ruralità</b>	<b>1,00 ‰</b>
<b>Strutture turistiche ricettive dotate di camere</b>	<b>7,60 ‰</b>
<b>Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (previa presentazione di specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulta locato né utilizzato)</b>	<b>4,00 ‰</b>
<b>Immobili di proprietà dell'ERAP</b>	<b>4,60 ‰</b>
<b>Immobili dichiarati inagibili</b>	<b>7,60 ‰</b>
<b>Abitazioni possedute da soggetti passivi IMU, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (genitori/figli) come abitazione principale (a condizione che vi sia stata stabilita sia la dimora che la residenza anagrafica)</b>	<b>5,00 ‰</b>
<b>Altri immobili</b>	<b>10,00 ‰</b>

2. di approvare per l'anno 2013 la seguente detrazione per abitazione principale fatte salve diverse disposizioni normative:

**DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE:**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

La detrazione di cui sopra è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400.

Detrazione di euro 200,00 (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione) per l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che spostano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'abitazioni non risulti locata e previa presentazione di specifica certificazione rilasciata dall'Istituto di ricovero, nonché autocertificazione che l'immobile in oggetto non risulta locato né utilizzato.

- di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 13 bis, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Infine, ritenuti urgenti gli adempimenti conseguenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 17

Astenuti n. /

Votanti n. 17

Con voti favorevoli n. 12

Voti contrari n. 5 (Camela, Corradetti, Lanciotti, D'Angelo Andrea, Acciarri)

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000.

Letto e sottoscritto:

**IL SINDACO**

F.to Dott. LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Offida, li 30/04/2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

D.SSA ROSANNA CICCIOLO

Firmato sulla copia in originale depositata presso la Segreteria Comunale

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.L.vo n°267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarita' tecnica dell'atto il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Offida, li **18/04/2013**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarità contabile dell'atto il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Offida, li **18/04/2013**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

---

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 30/04/2013 al 14/05/2013  
ai sensi dell'art. 124 del D.to L.vo n. 267/2000 (n. \_\_\_\_ REG.PUB)

- Pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per 30gg.

- Che la presente deliberazione è esecutiva il 29/04/2013

- perchè dichiarata immediatamente esecutiva
- decorsi 10 gg. dall data d inizio della pubblicazione

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO