



COMUNE DI OFFIDA

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 28/11/2013

Atto n. 60

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA IN CASO DI UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CAT. DA A2 AD A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTOTTO**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica di **Prima Convocazione**.

Presiede l'adunanza **LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO** nella qualità di Sindaco.

Procedutosi all'appello nominale, risultano:

1	LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO SINDACO	S	10	ALESÌ SERAFINO	CONSIGLIERE	S	
2	BUTTERI PIERGIORGIO	CONSIGLIERE	S	11	CASTELLUCCI GIANNI	CONSIGLIERE	N
3	MASSA LUIGI	CONSIGLIERE	S	12	ALMONTI CLAUDIA	CONSIGLIERE	S
4	D'ANGELO ROBERTO	CONSIGLIERE	S	13	CAMELA MARCELLO	CONSIGLIERE	S
5	ANTIMIANI PIERO	CONSIGLIERE	S	14	CORRADETTI SIMONE	CONSIGLIERE	S
6	STRACCI SANTE	CONSIGLIERE	S	15	ACCIARRI GEREMIA	CONSIGLIERE	N
7	MENSIETTI QUINTO	CONSIGLIERE	S	16	LANCIOTTI MARCO	CONSIGLIERE	N
8	SIBILLINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	S	17	D'ANGELO ANDREA	CONSIGLIERE	S
9	CASAGRANDE GIANPIETRO	CONSIGLIERE	S				

S = Presenti n. 14

N = Assenti n. 3

- FAYE MAMADOU (Consigliere straniero aggiunto senza diritto di voto)
- PREMICI ALESSANDRA (Presidente Consulta giovani senza diritto di voto)

Presidenti dei Consigli di Quartiere (senza diritto di voto):

- COCCI MAURIZIO
- SACCOCCIA ALESSIO
- AURELI VALENTINA
- CICONI REMO
- MARSELLETTI MAURO
- STRACCIA WALTER
- MANCINI GIUSEPPE MARIA
- AMABILI LUIGINO
- PEROZZI ALESSANDRO
- FABRIZI ROBERTA

Assiste il segretario Dott.ssa ROSANNA CICCIOLO

incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e designa alle funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

hanno espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto L.vo n°267 del 18.08.2000, parere FAVOREVOLE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL C.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Ragioneria

RESPONSABILE DELL'AREA: Rag. Vincenzo Talamonti

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Rag. Vincenzo Talamonti

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA IN CASO DI UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 AD A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria;
- Visto il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;
- Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;
- Visto l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- Considerato che i Comuni possono approvare o modificare entro il prossimo 30 novembre delibere e regolamenti riguardanti l'imposta municipale sugli immobili;
- Vista la circolazione 3D/F del 18 giugno 2012 e la guida "Il bilancio dei comuni, Istruzioni per l'uso 2012 dell'IFEL;
- Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale adottare un'aliquota ridotta nel caso di due unità immobiliari appartenenti alle categorie da A2 a A7 autonomamente accatastate (con particelle e sub diversi) ma comunicanti ed adibite entrambe ad abitazione principale. Nello specifico si intende adottare un'aliquota ridotta per l'unità immobiliare che non sconta il regime previsto per l'abitazione principale ma facente parte a tutti gli effetti dell'abitazione principale. Per usufruire di tale aliquota è necessario che le unità immobiliari siano adibite per l'intero ad abitazione principale del soggetto passivo IMU; è altresì necessario che le unità immobiliari siano comunicanti tramite porta o scala interna esclusiva di collegamento (scala o porta di collegamento di diversi vani adibiti ad abitazione principale; es. zona notte e zona giorno).
- Considerato che l'applicazione di tale aliquota mantiene inalterata la salvaguardia degli equilibri di bilancio;

PROPONE

- di approvare per le fattispecie sotto riportate la seguente aliquota da applicare all'Imposta municipale propria per l'annualità 2013:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 A A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU	5/MILLE

- di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;
- di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- Ø di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area interessata
PARERE FAVOREVOLE
F.to rag. Talamonti Vincenzo
- Ø di regolarità contabile, da parte del responsabile dell'area finanziaria
PARERE FAVOREVOLE
F.to rag. Talamonti Vincenzo

RESPONSABILE SERVIZIO
Rag. Vincenzo Talamonti

IL SINDACO PRESIDENTE

Richiamata la premessa del precedente verbale, sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA IN CASO DI UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 AD A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU" nel testo come sopra riportato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in approvazione;

Verificato che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri favori di regolarità tecnica e contabile espressi dal competente Responsabile ai sensi dell'art. 49 del Tuel n. 267/2000;

Con votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n.14

Astenuti n. /

Votanti n. 14

Voti favorevoli all'approvazione della proposta n. 14

Voti contrari all'approvazione della proposta n./

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione sopra riportata ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA IN CASO DI UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE CATEGORIE DA A2 AD A7 AUTONOMAMENTE ACCATASTATE MA COMUNICANTI ED ADIBITE ENTRAMBE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DEL SOGGETTO PASSIVO IMU"

Infine stante l'urgenza dei conseguenti adempimenti, con successiva votazione palese resa per alzata di mano, con il seguente risultato:

Presenti n.14

Astenuti n. /

Votanti n.14

Voti favorevoli n.14

Voti contrari /

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Letto e sottoscritto:

IL SINDACO

F.to Dott. LUCCIARINI DE VINCENZI VALERIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso Amministrativo.

Offida, li 06/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.SSA ROSANNA CICCIOLO

Firmato sulla copia in originale depositata presso la Segreteria Comunale

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.L.vo n°267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarita' tecnica dell'atto il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Offida, li 21/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 comma 1 D.to L.vo n. 267/2000)

Visto: si esprime, in ordine alla regolarità contabile dell'atto il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Offida, li 21/11/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to RAG. TALAMONTI VINCENZO

Il sottoscritto responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. dal 06/12/2013 al 20/12/2013 ai sensi dell'art. 124 del D.to L.vo n. 267/2000 (n. ____ REG.PUB)

- Pubblicata dal _____ al _____ per 30gg.

- Che la presente deliberazione è esecutiva il 28/11/2013

- perchè dichiarata immediatamente esecutiva
- decorsi 10 gg. dall data d inizio della pubblicazione

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to D.SSA ROSANNA CICCIOLO