

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
ADEGUATA AL 2015 - ESPRESSA IN EURO/MC (con evidenziati i costi base)**
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 29 del 28/04/2015)

INTERVENTI	ZONE OMOGENEE							
	A		B		C		E	
	I	II	I	II	I	II	I	II
Suddivisione di unità immobiliari ed interventi previsti dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001	1,80	2,29	2,71	3,06	3,61	3,83	5,42	5,36
Interventi di ristrutturazione previsti art. 9 lett. b L. n. 10/77	2,71	3,06	3,61	3,83	5,42	5,36	7,23	6,12
Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio	4,52	4,59	5,42	5,36	7,23	6,89	9,04	7,66
Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento superiore al 20%	4,52	4,59	5,42	5,36	6,32	6,12	9,04	7,66
Nuove costruzioni mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume	6,32	6,12	7,23	6,89	9,04	7,66	13,56	11,49
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $I_f \leq 1$ mc/mq	9,04	7,66	10,84	9,19	12,65	10,72	18,08	15,32
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2$ mc/mq	8,13	6,89	9,04	7,66	10,84	9,19	18,08	15,32
Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $I_f > 2$ mc/mq	7,23	6,12	8,13	6,89	9,04	7,66	18,08	15,32
Interventi di cooperative a proprietà indivisa in zona P.E.E.P.	5,42	4,59	6,32	5,36	7,23	6,12	18,08	15,32
Direzionale e commerciale	9,04	7,66	9,94	8,42	10,84	9,19	18,08	15,32
Turistica ed alberghiera	6,32	6,12	7,23	6,89	9,04	7,66	18,08	15,32
Turistica residenziale $I_f \leq 1$ mc/mq	9,04	6,89	10,84	7,66	13,56	9,95	18,08	15,32
Turistica residenziale $1 \text{ mc/mq} < I_f \leq 2$ mc/mq	8,13	6,12	9,94	6,89	12,65	9,19	18,08	15,32
Turistica residenziale $I_f > 2$ mc/mq	7,23	5,36	9,04	6,12	11,75	8,42	18,08	15,32

**TABELLA PARAMETRI ZONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ADEGUATA AL 2015 - ESPRESSA IN EURO/MQ** *(con evidenziato il costo base)*
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 29 del 28/04/2015)

INTERVENTI	ZONE	
	Completamento	Espansione
Suddivisione unità immobiliari di edifici artigianali/industriali	2,23	3,34
Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali	3,34	4,46
Ampliamento di edifici artigianali/industriali	6,69	8,92
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali	8,92	11,15
Suddivisione di unità immobiliari di edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71	1,11	2,23
Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71	2,23	3,34
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71	6,69	8,92
Suddivisione di unità immobiliari di edifici artigianali/industriali in zona agricola	3,34	3,34
Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali in zona agricola	4,46	4,46
Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali in zona agricola	11,15	11,15
Suddivisione di unità immobiliari di edifici commerciali all'ingrosso	4,46	5,57
Ristrutturazione di edifici commerciali all'ingrosso	6,69	8,92
Ampliamento di edifici commerciali all'ingrosso	13,38	17,84
Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso	17,84	22,30

**TABELLA COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE A METRO
QUADRATO DI AREA D'INSEDIAMENTO PER COMPLESSI
TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI**
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 29 del 28/04/2015)

	<i>Superficie per unità di soggiorno temporaneo</i>		
	< 80 mq.	da 80 mq. a 100 mq.	oltre 100 mq.
Costo opere di urbanizzazione €/mq.	5,48	5,21	4,91