



COMUNE DI OFFIDA

Provincia di Ascoli Piceno

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Sportello Unico per l'Edilizia

BANDO PUBBLICO PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI PREVISTI DALL'ART. 11 DELLA LEGGE 77/2009, IN MATERIA DI PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SUGLI EDIFICI PRIVATI

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso:

- ✓ che l'art. 11 del D.L. 28.04.2009, n. 39, convertito, con modificazioni, in Legge 24.06.2009, n. 77 prevede l'erogazione di finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico;
- ✓ che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52 del 20.02.2013, pubblicata nella G.U. n. 50 del 28.02.2013, disciplina modalità e criteri di erogazione dei fondi stanziati ai fini della prevenzione e riduzione del rischio sismico su tutto il territorio nazionale.

Considerato:

- ✓ che le linee di intervento ammissibili a contributo sono previste all'art. 2 dell'O.P.C.M. e che alla lettera c) del primo comma, è prevista la possibilità di accedere ai contributi per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione di edifici privati;
- ✓ che all'art. 14, comma 3, viene demandata ai Comuni la predisposizione dei bandi al fine di pubblicizzare l'iniziativa mediante pubblicazione o affissione all'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale, chiedendo ai cittadini che intendono aderire, di presentare la richiesta di contributo utilizzando la modulistica prevista.

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1446 del 18.10.2013, ad oggetto: "*Contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico. Decreto Legge n. 39/2009 convertito con Legge n. 77/2009 articolo 11. Direttive per gli interventi di cui all'articolo 2, comma 1, punti b) e c), dell'O.P.C.M. n. 52/2013*".

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture Trasporto ed Energia della Regione Marche n. 277/ITE del 31.10.2013, ad oggetto: "*Individuazione dei Comuni destinatari dei contributi di cui all'art. 2, comma 1, lettera c), dell'O.P.C.M. n. 52/2013 per gli interventi di prevenzione di rischio sismico. Ricognizione delle esigenze finanziarie*".

Considerato che l'Ordinanza n. 52/2013, all'art. 2, comma 1, lettera c), prevede la possibilità di accedere ai finanziamenti anche da parte dei soggetti privati, nei limiti e prescrizioni previste dagli articoli 8 a 13 della medesima, per effettuare interventi strutturali di:

- Rafforzamento locale;
- Miglioramento sismico;
- Demolizione e ricostruzione.

Dato atto che l'Ordinanza n. 52/2013, all'art. 14, comma 3, demanda ai Comuni la predisposizione dei bandi pubblici per l'accesso al finanziamento, e all'art. 14, comma 5, prevede di pubblicizzare l'iniziativa mediante la pubblicazione e affissione del bando all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune, chiedendo ai cittadini che intendono aderire all'iniziativa di presentare la richiesta di incentivo utilizzando l'apposita modulistica predisposta riportata nell'allegato 4 della stessa;

RENDE NOTO CHE

ai sensi della Legge n. 77/2009 e dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013, sono previsti dei finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico, la Regione Marche nella ripartizione dei fondi ha destinato al Comune di Offida, per interventi su edifici privati, la somma complessiva di €314.103,35, per tutti quegli interventi eseguiti da soggetti privati che saranno ammessi a contributo, fino all'esaurimento delle risorse disponibili, secondo le modalità previste dall'Ordinanza n. 52/2013.



L'Ordinanza n. 52/2013 prevede finanziamenti per effettuare diversi tipi di intervento per la riduzione del rischio sismico, nello specifico il presente bando disciplina le modalità di accesso ai contributi per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati, nelle misure massime specificate all'art. 12 dell'Ordinanza.

L'Ordinanza n. 52/2013 e gli allegati, nn° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, inclusi in essa, che formano parte integrante e sostanziale del presente bando, stabiliscono le procedure, la misura massima dei contributi, gli interventi ammissibili, i tempi di presentazione delle richieste e di realizzazione degli interventi, le modalità di formazione della graduatoria ed i limiti di finanziamento.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste di contributo dovranno essere presentate presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Offida a mano, a mezzo raccomandata o mediante invio di posta elettronica certificata opportunamente sottoscritta, utilizzando il modulo predisposto (*allegato 4 dell'O.P.C.M. n. 52/2013*), debitamente compilato in ogni sua parte, entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, avvenuta in data 02.12.2013. **Pertanto, nel caso specifico del Comune di Offida, la scadenza per la presentazione delle domande è fissata improrogabilmente entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 31 Gennaio 2014.**

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per i requisiti necessari all'ammissione delle richieste, non espressamente previsti e/o specificati nel presente Bando, si rimanda all'Ordinanza n. 52/2013 ed agli allegati nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, inclusi in essa.

Non sono comunque ammessi a contributo gli edifici:

- oggetto di interventi strutturali già eseguiti, o in corso alla data di pubblicazione della ordinanza n. 3907/2010 (*Ordinanza del 13.11.2010, pubblicata sulla G.U. n. 281 del 01.12.2010*);
- che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- realizzati o adeguati dopo il 1984 a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole.

I contributi sono erogati solo per edifici che:

- non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Sono quindi esclusi dal finanziamento gli immobili eseguiti abusivamente in zone alluvionali e gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria;
- alla data di pubblicazione della ordinanza n. 52/2013 (*Ordinanza del 20.02.2013, pubblicata sulla G.U. n. 50 del 28.02.2013*), oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva;
- non ricadano, nel caso delle attività produttive, nel regime degli «aiuti di stato». A tal fine la domanda di contributo di cui all'*Allegato 4* è corredata da idonea dichiarazione;
- non ricadano in area a rischio idrogeologico in zona classificata R4 dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- non sono ridotti allo stato di rudere o abbandonati.

Si specifica, inoltre, che ai sensi dell'art. 13, comma 2, dell'Ordinanza n. 52/2013, per gli interventi di miglioramento sismico sugli edifici privati, il progettista dovrà dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60%, e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella del livello corrispondente all'adeguamento sismico (per la verifica del rapporto capacità/domanda vedasi l'art. 10, comma 2, dell'Ordinanza n. 52/2013).

Si precisa, infine, che ai sensi dell'art. 13, comma 3, dell'Ordinanza n. 52/2013, gli interventi di demolizione e ricostruzione devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.



DOMANDE AMMESSE A CONTRIBUTO E GRADUATORIA

Le richieste pervenute entro il termine prescritto saranno registrate dal Comune di Offida, istruite ed inserite nello specifico programma (*software*) fornito dalla Protezione Civile Nazionale, il cui database verrà esportato e trasmesso alla Regione Marche, la quale, sulla base delle priorità specificate nell'Ordinanza n. 52/2013, ai sensi dell'art. 14, comma 6, della stessa, formula e rende pubblica la graduatoria dei soggetti le cui richieste sono ammesse a contributo. Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

TEMPISTICA E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

I soggetti collocati utilmente nella graduatoria, ammessi a contributo, dovranno presentare un progetto di intervento, sottoscritto da un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente con la richiesta presentata, entro il successivo termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento locale e di 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione, a partire dalla data di pubblicazione della graduatoria da parte della Regione Marche.

Per i progetti ammessi a finanziamento, gli interventi dovranno iniziare entro 30 giorni dalla data nella quale viene comunicata l'approvazione del progetto e del relativo contributo e dovranno essere completati entro 270, 360, 450 giorni, rispettivamente, nei casi di rafforzamento locale, di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione.

Il completamento dei lavori è certificato dal direttore dei lavori e comunicato al Comune.

Ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n. 1446/2013, per i progetti ammessi a finanziamento, i contributi sono concessi dalla Regione al Comune che debbono provvedere con il versamento ai soggetti beneficiari delle somme corrispondenti agli stati di avanzamento dei lavori, con le seguenti modalità:

- una prima rata del 30% è erogata al momento dell'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto;
- la seconda rata del 40% è erogata al momento dell'esecuzione del 70% del valore delle opere strutturali previste ivi comprese le opere di finitura e degli impianti strettamente connessi alle opere strutturali;
- la rata di saldo del 30% viene erogata al completamento dei lavori.

Nel caso di lavori che richiedano il Certificato di Collaudo Statico, la rata finale è erogata al momento della presentazione del Certificato di Collaudo Statico;

Il decreto di concessione del contributo al Comune sarà emesso dal Servizio Infrastrutture Trasporti ed Energia che stabilirà i tempi di esecuzione dei lavori e le modalità di controllo degli interventi.

INFORMATIVA FINALE

Il presente Bando, l'O.P.C.M. n. 52/2013 e la relativa modulistica allegata, possono essere scaricati dal sito internet istituzionale del Comune di Offida, all'indirizzo: <http://www.comune.offida.ap.it>

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL D.LGS. N. 196/2003)

I dati personali dichiarati verranno trattati in ottemperanza alla normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 e saranno utilizzati nell'ambito del procedimento richiesto. Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici, i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/90, ove applicabile, e, in caso di verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Offida, li 02.12.2013

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio
f.to Arch. Fabio Menzietti