

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ:

1. Agibilità/abitabilità esistente precedentemente rilasciata relativa all'intero fabbricato – Edifici realizzati prima del 1942
1.a Agibilità/Abitabilità n. _____ rilasciata il _____ che il copia si allega
1.b Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal richiedente per quanto riguarda immobili esistenti realizzati in data antecedente il 1942
2. FINE LAVORI
2.a Dichiarazione del Direttore dei lavori , della data di ultimazione dei lavori edili - Fine lavori (Permesso di Costruire/D.I.A./S.C.I.A.) /Collaudo finale (D.I.A./ S.C.I.A.), presentata in data _____ prot. _____
3. AGIBILITA' PARZIALE
3.a Dichiarazione del tecnico di messa in sicurezza delle unità immobiliari allo stato di grezzo (specificare i subalterni – relazione tecnica e documentazione fotografica), e che sono stati adottati tutti gli accorgimenti necessari per impedire che persone estranee possano accedere all'interno del cantiere;
3.b Dichiarazione del tecnico che attesti che le zone comuni siano state completate (scale, ascensore corridoi, ingressi, parcheggi, etc);
4. DOCUMENTAZIONE CATASTALE
4.a Copia della "dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto" , restituita dagli Uffici Catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
4.b Visura di tutte le unità immobiliari, planimetria di tutte le unità immobiliari ed elaborato planimetrico;
5. DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' alle prescrizioni del permesso di costruire
5.a Dichiarazione del direttore dei lavori sul rispetto delle prescrizioni poste al rilascio del Permesso di Costruire e successive varianti (<i>da leggere sul retro del Permesso di Costruire</i>);
6. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA STATICA DELL'EDIFICIO
6.a Copia del certificato di COLLAUDO STATICO previsto dall'art. 67 comma 8 del DPR 380/2001 e s.m.i. , per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed in struttura metallica, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso la Provincia di Ascoli Piceno Settore Genio Civile n° pratica _____ in data _____;
6.b Certificato di idoneità statica dell'unità immobiliare e parti comuni dell'edificio a firma di tecnico abilitato per interventi non soggetti a collaudo statico (fabbricati esistenti in muratura, fabbricati datati privi di collaudo statico – deposito disegni c.a. al Genio Civile, interventi oggetto di condono edilizio, recupero sottotetti, ecc);
6.c Dichiarazione a firma di tecnico abilitato che attesti che i lavori eseguiti non sono intervenuti sulle strutture portanti e quindi non è stata modificata la staticità dell'edificio e pertanto resta valido il precedente collaudo agli atti del comune;
7. DOCUMENTAZIONE SULL'ISOLAMENTO TERMICO D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 311/2006, D.P.R. 59/2009
7.a Relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 10/91, attestante l'osservanza delle disposizioni della Legge 10/91, delle disposizioni del DLgs. 192/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. 311/2006 e dal DPR 59/2009 in materia di contenimento del consumo energetico. Se allegata già alla pratica edilizia specificare a quale pratica.
7.b Dichiarazione a firma congiunta del richiedente, impresa esecutrice delle opere e direttore dei lavori, attestante la conformità delle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in merito al contenimento del consumo energetico;
7.c Dichiarazione del tecnico incaricato che gli interventi (relativi al rendimento energetico) sulle unità immobiliari in oggetto di istanza di agibilità, sono stati realizzati in data antecedente alla legge 373/1976, non hanno creato nuova installazione o ampliamento di impianti termici preesistenti e che quindi non vi è l'obbligo della presentazione della documentazione relativa all'isolamento termico comprensiva della relazione tecnica e del progetto esecutivo di cui alla legge 09.01.1991, n°10 ed al d.lgs. 19.08.2005, n.192 come modificato dal d.lgs. 29.12.2006, n.311;
7.d Dichiarazione del tecnico incaricato il quale certifica, sotto la propria personale responsabilità, che l'opera non è sottoposta a quanto stabilito dall'art.28 della legge n°10/91, ovvero al deposito della relazione e del progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici, ai sensi dell'art.125 del DPR 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e dall'art. 1 della legge n.10/91, in quanto l'unità immobiliare risulta sottoposta al Condono Edilizio;
7.e Attestazione di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare redatta dal Certificatore energetico (dal 25 luglio 2009 obbligatoria per tutte le unità immobiliari);
7.f Dichiarazione del tecnico incaricato il quale certifica, sotto la propria personale responsabilità, che non viene prodotta l'attestazione energetica in quanto l'intervento non rientra nei casi contemplati dall'art. 6 comma 1 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.; ovvero rientra nei casi di esclusione previsti dal punto 2 dell'allegato A del DM 26/06/2009;
8. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI D.M. 37/2008
8.a Dichiarazione di conformità rilasciate dalle ditte installatrici compilata in ogni sua parte, con specificato chiaramente l'unità immobiliare interessata, con allegata iscrizione alla CCIAA delle stesse ditte , che attestino la conformità degli impianti installati completi degli allegati obbligatori indicati nelle stesse (relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati, Progetto/Schema impianto installato);
8.a1 – Impianto Elettrico
8.a2 – Impianto protezione scariche atmosferiche (ovvero relazione-dichiarazione di tecnico abilitato alla progettazione degli impianti della non necessità dell'impianto);
8.a3 – Impianto riscaldamento e climatizzazione;
8.a4 – Impianto idrico-sanitario
8.a5 – Impianto gas metano o gpl
8.a6 – Impianto ascensore, montacarichi, scale mobili
8.a7 – Impianto radiotelevisivo
8.a8 – Impianto protezione antincendio
8.a9 – Impianto fotovoltaico e solare termico
8.b Dichiarazione di rispondenza , per tutti gli impianti esistenti ai sensi dell'art. 7, comma 6 del DM 37/2008 (resa sotto personale

responsabilità, da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno 5 anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, in esito a sopralluogo ed accertamenti, oppure, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'art. 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione);

8.c Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/2000 dal richiedente, che ai sensi dell'art. 6 del DPR 393/1994 dichiara che gli impianti elettrici e/o idraulici installati nell'unità immobiliare ad uso abitativo realizzati prima dell'emanazione del regolamento di attuazione della L. 46/90 ovvero prima del 06/12/1991, siano stati opportunamente adeguati alla normativa vigente in materia di impiantistica, eseguiti a regola d'arte, utilizzando componenti idonei, ai sensi dell'art. 6 del DM 37(2008 (Allegare fotocopia del documento di riconoscimento dei richiedente)

9. DENUNCIA INAIL (ex ISPESL) /attribuzione numero matricola/Collaudato/Messa in esercizio impianti elevatori

10. PREVENZIONE INCENDI di cui al DPR 151/2011

10.a Copia del Certificato di Prevenzione incendi in corso di validità rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

10.b Copia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in corso di validità, recante gli estremi di deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco come previsto dal DPR 151/2011 – Prot. n. _____ del _____;

10.c Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato stesso per le attività con comprese nell'elenco di cui all'Allegato I del DPR 151/2011;

11. DOCUMENTAZIONE ALLACCIO ALLA FOGNATURA PUBBLICA

11.a Copia dell'autorizzazione all'allaccio ed allo scarico nel collettore comunale delle acque luride e delle acque piovane rilasciata dal Comune di Grottammare (Settore Manutenzione e Patrimonio) ovvero **Certificato di regolare allaccio alla pubblica fognatura rilasciata dal C.I.L.P. SPA di Ascoli Piceno** (art. 40 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato);

11.b Dichiarazione del tecnico incaricato attestante che lo smaltimento delle acque nere esclusivamente di tipo domestico, al pari delle acque bianche e delle meteoriche, avviene tramite collegamento alla rete comunale, previo allaccio esistente da data anteriore all'entrata in vigore della L. 319/1976 (legge Merli);

11.c Dichiarazione congiunta a firma del Proprietario, del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice, per la rispondenza dei lavori relativi all'impianto di smaltimento dei reflui di natura domestici, alle prescrizioni previste nel parere favorevole rilasciato dall'ARPAM in data _____ per lo scarico in sub-irrigazione.

12. DOCUMENTAZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO

12.a Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici di cui alla L.R. n.28 del 14.11.2001 e D.G.R. n.809 del 10/07/2006 (atto conclusivo di certificazione acustica di una struttura edilizia ottenuto sulla base di un collaudo in opera o mediante autocertificazione da parte del tecnico competente in acustica congiuntamente al progettista, al costruttore e al direttore dei lavori, attestando che le ipotesi progettuali sono state soddisfatte).

12.b Dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante che le opere realizzate non hanno apportato modifiche sostanziali al precedente Certificato Acustico di progetto e successivo Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici

12.c Dichiarazione del direttore dei lavori attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di rispetto dei Requisiti Acustici degli Edifici non avendo modificato l'involucro esterno ed i setti di separazione interna ed essendo l'edificio realizzato in data antecedente alla normativa sull'acustica

12.d Relazione previsionale d'impatto acustico (ai sensi dell'art.8 della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale Marche n.28/2001) – "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella regione Marche";

12.e Relazione di valutazione d'impatto acustico (ai sensi dell'art.8 della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale Marche n.28/2001) – "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella regione Marche";

12.f Relazione previsionale di clima acustico (ai sensi dell'art.8 della legge quadro 447/95 e della Legge Regionale Marche n.28/2001) – "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella regione Marche"

13. DOCUMENTAZIONE RISPETTO DELLE NORME SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

13.a Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, delle opere realizzate in materia di superamento delle barriere architettoniche come indicato dall'art. 11 del D. LL.PP. n. 236/1989 e art. 77 del DPR 380/2001 per gli edifici privati. Per gli edifici pubblici e privati aperti al pubblico la dichiarazione va resa sotto forma di perizia giurata da parte del tecnico abilitato (art. 82 DPR 380/2001).

13.b Dichiarazione del tecnico abilitato attestante la non applicabilità delle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche in quanto trattasi di fabbricato realizzato in data antecedente alla legislazione di cui sopra.

14. DOCUMENTAZIONE IMPIANTO CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE

14.a Relazione tecnica di verifica sull'adozione di impianto di protezione contro le scariche atmosferiche firmata in calce da professionista abilitato alla progettazione degli impianti tecnologici;

15. IMPIANTO FOTOVOLTAICO E SOLARE TERMICO

15.a Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, che attesti la corretta installazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, la sua attivazione, ed il corretto funzionamento a regime;

15.b Dichiarazione di conformità, sottoscritta da tecnico abilitato, che attesti la corretta installazione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, la sua attivazione, ed il corretto funzionamento a regime;