

CHIARIMENTI RELATIVI ALL'AVVISO

In merito all'avviso di indagine di mercato pubblicato in data 09/03/2023 si chiarisce:

1. L'avviso pubblicato sul sito del Comune di Offida tratta dell'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori (Appalto integrato) di costruzione del nuovo polo per l'infanzia 0-6 anni di Offida (AP).; procedura che sarà avviata in una seconda fase, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità tecnica economica redatto ai sensi delle linee guida del MIMS (Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili).
2. Si intende pubblicare, ad integrazione dell'avviso di manifestazione d'interesse, l'analitico del corrispettivo, che contiene l'indicazione del quadro economico delle opere scomposto nelle categorie del D.M. 17 giugno 2016, comprensivo del computo delle prestazioni richieste, così come approvata dalla D.G.C. n. 6 del 26/01/2023.

3. I corrispettivi da porre a base di appalto integrato sono stati determinati applicando il D.M. 17 giugno 2016.

Tali corrispettivi tuttavia hanno dovuto tener conto degli avvisi pubblici prot. n. 48038, n. 48040, n. 48047 e n. 48048 del 2 dicembre 2021.

Al riguardo come indicato nell'avviso pubblico di chiarimenti prot. n. 5518 del 31/01/2022 : *“a seguito di ulteriore approfondimento e chiarimento con il Ministero dell'economia e delle finanze e a parziale integrazione dell'avviso di chiarimenti prot. n. 4422 del 26 gennaio 2022, si precisa che la percentuale massima ammissibile per le voci di costo del quadro economico di progetto, di cui all'articolo 7 di tutti i citati avvisi pubblici relativi all'edilizia scolastica a valere sulle risorse del PNRR”*:

VOCI DI COSTO	MASSIMALI DI SPESA comprensivi di IVA e di ogni altro onere previsto per legge
A. LAVORI	nessun massimale
B.1 Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	max 12% di A

Quindi il “Contributo per le spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo” è riconosciuto **per un massimo del 12 %**. Tale 12 % sui lavori è comprensivo di IVA e di ogni altro onere previsto per legge.

Si allegano:

- l'avviso n prot. 5518 del 31/01/2022 in cui è manifestata tale disposizione;
- la modalità di determinazione dei corrispettivi di cui al *“Documento di indirizzo alla progettazione”*.

4. Come specificato nell'avviso della manifestazione di interesse, sono escluse dall'importo per le spese tecniche della progettazione definitiva, le prestazioni relative alla redazione della relazione geologica, che verranno affidate separatamente.

5. La stima dei costi per la realizzazione del Polo 0-6 si basa su parametri reali, in quanto estratti dalla valutazione di computi metrici di due progetti esecutivi per la realizzazione di un campus scolastico finanziato nell'ambito della Ricostruzione Post-sisma 2016 con i Decreti USR n. 722 e 723 del 16/02/2023.
6. Il progetto di fattibilità tecnico economica da porre a base di appalto integrato per i lavori pubblici del PNRR, segue le linee guida indicate dal MIMS (Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili). Pertanto supera il dettaglio del PFTE art.23 del D.Lgs 50/2016, avvicinandosi ad un progetto definitivo, tanto che sulla base del PFTE sono già stati richiesti i pareri agli enti competenti (Parere Igienico-Sanitario – Parere Vigili del Fuoco – Parere Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio). L'operatore economico che al termine della procedura di gara, risulterà affidatario, si avvantaggerà di un PFTE che come tipologia di elaborati risulta molto vicino ad un definitivo.

A testimonianza del dettaglio della progettazione si allega l'elenco degli elaborati del PFTE.

7. Alla luce del limite imposto alle spese tecniche, rispetto a quelle determinate con il D.M. 17 giugno 2016, la stazione appaltante ha ritenuto opportuno, tra i criteri di aggiudicazione, attribuire solo 5 punti su 100 all'offerta economica, dando un peso consistente all'offerta tecnica. Questo per evitare che ulteriori ribassi non rendano equo il compenso per i tecnici incaricati.
8. Non sono stati omissi livelli di progettazione. Si fa presente, a tal proposito, che il PFTE redatto ai sensi delle linee guida MIMS, è elaborato internamente alla Stazione Appaltante, dai tecnici del Servizio LL. PP. dell'Ufficio Tecnico Comunale, i cui compensi sono ricompresi negli incentivi di cui all'Art. 113 del D.lgs 50/2016.

Alla luce di quanto sopra chiarito e delle stringenti tempistiche imposte dall'avviso pubblico MIUR n.48047 del 02 dicembre 2021 e dal PNRR, che se non rispettate **comportano la revoca del finanziamento, si allega di seguito il cronoprogramma con l'indicazione delle Milestone UE:**

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 31 maggio 2023 – Milestone UE	Determina di aggiudicazione
Avvio dei lavori	Entro il 30 novembre 2023	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 dicembre 2025 – Milestone ITA	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Cronoprogramma