

**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
ADEGUATA AL 2015 - ESPRESSA IN EURO/MC (con evidenziati i costi base)**  
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 29 del 28/04/2015)

| INTERVENTI   | ZONE OMOGENEE |      |       |      |       |       |       |       |
|--|---------------|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|  | A             |      | B     |      | C     |       | E     |       |
|  | I             | II   | I     | II   | I     | II    | I     | II    |
| Suddivisione di unità immobiliari ed interventi previsti dall'art. 17, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001             | 1,80          | 2,29 | 2,71  | 3,06 | 3,61  | 3,83  | 5,42  | 5,36  |
| Interventi di ristrutturazione previsti art. 9 lett. b L. n. 10/77   | 2,71          | 3,06 | 3,61  | 3,83 | 5,42  | 5,36  | 7,23  | 6,12  |
| Interventi di ristrutturazione edilizia con mutamento di destinazione o aumento delle superfici utili di calpestio | 4,52          | 4,59 | 5,42  | 5,36 | 7,23  | 6,89  | 9,04  | 7,66  |
| Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento superiore al 20%  | 4,52          | 4,59 | 5,42  | 5,36 | 6,32  | 6,12  | 9,04  | 7,66  |
| Nuove costruzioni mediante demolizione e ricostruzione senza aumento di volume                                     | 6,32          | 6,12 | 7,23  | 6,89 | 9,04  | 7,66  | 13,56 | 11,49 |
| Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $If \leq 1$ mc/mq   | 9,04          | 7,66 | 10,84 | 9,19 | 12,65 | 10,72 | 18,08 | 15,32 |
| Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $1mc/mq < If \leq 2$ mc/mq                                | 8,13          | 6,89 | 9,04  | 7,66 | 10,84 | 9,19  | 18,08 | 15,32 |
| Nuove costruzioni con indice di fabbricabilità fondiaria $If > 2$ mc/mq  | 7,23          | 6,12 | 8,13  | 6,89 | 9,04  | 7,66  | 18,08 | 15,32 |
| Interventi di cooperative a proprietà indivisa in zona P.E.E.P.  | 5,42          | 4,59 | 6,32  | 5,36 | 7,23  | 6,12  | 18,08 | 15,32 |
| Direzionale e commerciale  | 9,04          | 7,66 | 9,94  | 8,42 | 10,84 | 9,19  | 18,08 | 15,32 |
| Turistica ed alberghiera   | 6,32          | 6,12 | 7,23  | 6,89 | 9,04  | 7,66  | 18,08 | 15,32 |
| Turistica residenziale $If \leq 1$ mc/mq   | 9,04          | 6,89 | 10,84 | 7,66 | 13,56 | 9,95  | 18,08 | 15,32 |
| Turistica residenziale $1mc/mq < If \leq 2$ mc/mq  | 8,13          | 6,12 | 9,94  | 6,89 | 12,65 | 9,19  | 18,08 | 15,32 |
| Turistica residenziale $If > 2$ mc/mq  | 7,23          | 5,36 | 9,04  | 6,12 | 11,75 | 8,42  | 18,08 | 15,32 |

**TABELLA PARAMETRI ZONE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI  
ADEGUATA AL 2019 - ESPRESSA IN EURO/MQ (con evidenziato il costo base)  
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 5 del 28/03/2019)**

| INTERVENTI   | ZONE          |            |
|--|---------------|------------|
|  | Completamento | Espansione |
| Suddivisione unità immobiliari di edifici artigianali/industriali  | 2,23          | 3,34       |
| Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali  | 3,34          | 4,46       |
| Ampliamento di edifici artigianali/industriali   | 6,69          | 8,92       |
| Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali   | 8,92          | 11,15      |
| Suddivisione di unità immobiliari di edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71 | 1,11          | 2,23       |
| Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71                  | 2,23          | 3,34       |
| Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito degli insediamenti di cui all'art. 27 della Legge n. 865/71                     | 6,69          | 8,92       |
| Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito del PRASI con SUL < 5.000 mq.   | 6,69          | 8,92       |
| Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali nell'ambito del PRASI con SUL > 5.000 mq.   | 5,57          | 7,80       |
| Suddivisione di unità immobiliari di edifici artigianali/industriali in zona agricola  | 3,34          | 3,34       |
| Ristrutturazione di edifici artigianali/industriali in zona agricola   | 4,46          | 4,46       |
| Nuovi edifici produttivi artigianali/industriali in zona agricola  | 11,15         | 11,15      |
| Suddivisione di unità immobiliari di edifici commerciali all'ingrosso  | 4,46          | 5,57       |
| Ristrutturazione di edifici commerciali all'ingrosso   | 6,69          | 8,92       |
| Ampliamento di edifici commerciali all'ingrosso  | 13,38         | 17,84      |
| Nuovi edifici per attività commerciali all'ingrosso  | 17,84         | 22,30      |

**TABELLA COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE A METRO  
QUADRATO DI AREA D'INSEDIAMENTO PER COMPLESSI  
TURISTICO-RICETTIVI COMPLEMENTARI  
(aggiornati alla delibera di C.C. n° 29 del 28/04/2015)**

|                                     | Superficie per unità di soggiorno temporaneo |                        |               |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------|
|                                     | < 80 mq.                                     | da 80 mq.<br>a 100 mq. | oltre 100 mq. |
| Costo opere di urbanizzazione €/mq. | 5,48   | 5,21                   | 4,91          |