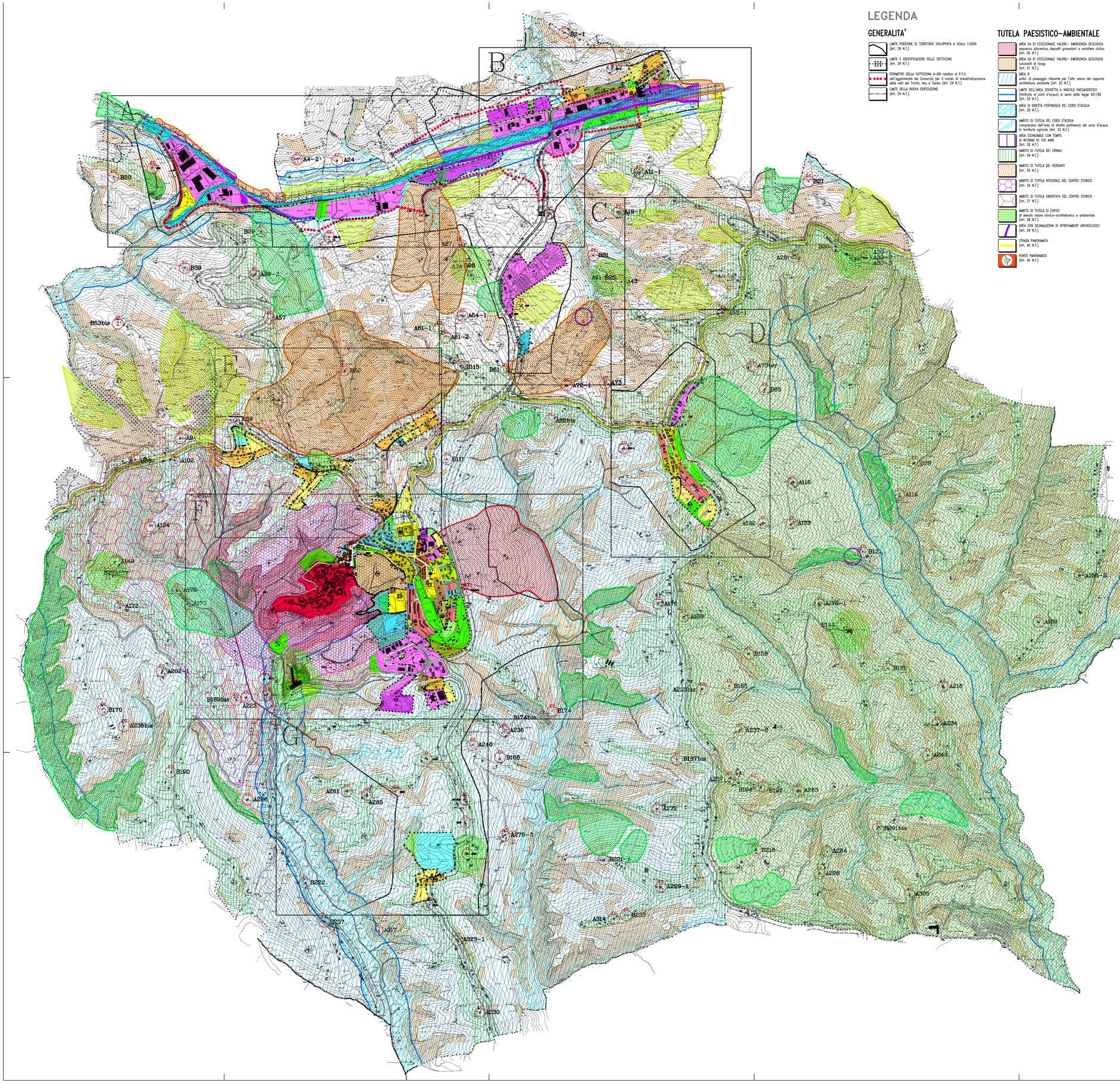

LEGENDA

GENERALITA'

- LIMITE PORZIONE DI TERRITORIO SVILUPPATA A SCALA 1:2000 (Art. 29 N.T.)
- LIMITE E IDENTIFICAZIONE DELLE SOTTOZONE (Art. 29 N.T.)
- PERIMETRO DELLA SOTTOZONA A–BXI relativo al P.T.C. dell'agglomerato del Consorzio per il nucleo di Industrializzazione delle valli del Tronto, Aso e Tesino (Art. 29 N.T.)
- LIMITE DELLA NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 29 N.T.)

TUTELA PAESISTICO–AMBIENTALE

- AREA GA DI ECCEZIONALE VALORE– EMERGENZA GEOLOGICA sequenza pliocenica; depositi grossolani a carattere ciclico (Art. 30 N.T.)
- AREA GA DI ECCEZIONALE VALORE– EMERGENZA GEOLOGICA calcareili di fango (Art. 31 N.T.)
- AREA B unità di paesaggio rilevante per l'alto valore del rapporto architettura ambiente (Art. 32 N.T.)
- LIMITE DELL'AREA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO (limitrofo ai corsi d'acqua) ai sensi della legge 431/85 (Art. 33 N.T.)
- AREA DI DIRETTA PERTINENZA DEI CORSI D'ACQUA (Art. 33 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI CORSI D'ACQUA comprensivo dell'area di diretta pertinenza dei corsi d'acqua in territorio agricolo (Art. 33 N.T.)
- AREA ESONDABILE CON TEMPO DI RITORNO DI 100 ANNI (Art. 33 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI CRINALI (Art. 34 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DEI VERSANTI (Art. 35 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA INTEGRALE DEL CENTRO STORICO (Art. 36 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA ORIENTATA DEL CENTRO STORICO (Art. 37 N.T.)
- AMBITO DI TUTELA DI EDIFICI di elevato valore storico-architettonico e ambientale (Art. 38 N.T.)
- AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI (Art. 39 N.T.)
- STRADA PANORAMICA (Art. 40 N.T.)
- PUNTO PANORAMICO (Art. 40 N.T.)

PARTI PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER SEDI ISTITUZIONALE E AMMINISTRATIVE (Art. 44 N.T.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI PER LO SPORT (Art. 45 N.T.)
- SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO (Art. 46 N.T.)
- i — AREE PER L'ISTRUZIONE (Art. 47 N.T.)
- r — AREE PER ATTREZZATURE RELIGIOSE (Art. 48 N.T.)
- sa — AREE PER ATTREZZATURE SOCIO-ASSISTENZIALI (Art. 49 N.T.)
- ps — AREE PER PUBBLICI SERVIZI E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE PER SERVIZI URBANI C/O EXTRAURBANI (Art. 50 N.T.)
- cim — AREE CIMITERIALI (Art. 51 N.T.)
- LIMITE DELLA ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (Art. 51 N.T.)
- AREE PER LO SPETTACOLO E LA CULTURA (Art. 52 N.T.)
- VERDE DI RISPETTO (Art. 53 N.T.)
- ZONA DI RISPETTO DERIVANTE DAL P.d.F. (Art. 53.1 N.T.)
- np — NUOVA PIANTUMAZIONE ai sensi della legge 113/92
- emet emec — AREE PER L'AMMASSAMENTO DI FORZE E RISORSE E PER L'INSTALLAZIONE DI MODULI ABITATIVI E SOCIALI (Art. 54 N.T.)

– per la mobilita'

- PARCHEGGI (Art. 55 N.T.)
- sc — SOSTA CAMPER ai sensi della legge 336/91
- sv — SOSTA SPETTACOLI VIAGGIANTI ai sensi della legge 337/68
- NUOVA VIABILITA' E FASCE DI RISPETTO STRADALI (Art. 55 N.T.)
- AREE PER STAZIONI DI SERVIZIO AUTOMOBILISTICO (Art. 56 N.T.)
- PERCORSI CICLABILI E PEDONALI (Art. 57 N.T.)

PARTI CONSOLIDATE

– agricole

- AREE AGRICOLE (Art. 59 N.T.)
- AREE AGRICOLE DI RILEVANTE VALORE per la presenza di significativi elementi paesaggistici e insediativi (Art. 60 N.T.)

– di interesse storico

- TESSUTO STORICO DI IMPIANTO MEDIOEVALE (Art. 63 N.T.)
- LIMITE DEL TESSUTO STORICO DI IMPIANTO OTTO-NOVECENTESCO (Art. 64 N.T.)
- Sn — EDIFICI URBANI ED EXTRAURBAN DI RILEVANTE VALORE STORICO E ARCHITETTONICO (Art. 65 N.T.)
- N — EDIFICI URBANI ED EXTRAURBAN (fuori delle mura, esterni al C.S.) SIGNIFICATIVI SOTTO L'ASPETTO STORICO-ARCHITETTONICO, oggetto di interventi di Restauro e Risanamento Conservativo (Art. 66 N.T.)
- N — EDIFICI URBANI ED EXTRAURBAN (fuori delle mura, esterni al C.S.) SIGNIFICATIVI SOTTO L'ASPETTO STORICO-ARCHITETTONICO, oggetto di interventi di Ristrutturazione Edilizia con Vincoli (Art. 66 N.T.)
- EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO che conservano le caratteristiche di maggior interesse (Art. 61 N.T.)
- EC — EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO E ARCHITETTONICO parzialmente compromessi (Art. 61 N.T.)
- An Rn — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE DEGLI EDIFICI RURALI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

– residenziali

- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B1 (Art. 67 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B2 (Art. 68 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B3 (Art. 69 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B4 (Art. 70 N.T.)
- TESSUTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA' ESTERNO AL TESSUTO URBANO BC (Art. 72 N.T.)
- VERDE PRIVATO (Art. 73 N.T.)

– tessuto residenziale derivante dal P.d.F.

- LOTTIZZAZIONE APPROVATA
- ZONA DI ESPANSIONE – C1 (Art. 71.1 N.T.)
- ZONA DI ESPANSIONE – C2 (Art. 71.2 N.T.)

– per attivita' artigianali e industriali

- TESSUTO PRODUTTIVO A CARATTERE PREVALENTEMENTE ARTIGIANALE (Art. 74 N.T.)
- TESSUTO PRODUTTIVO A CARATTERE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALE (Art. 75 N.T.)

PARTI IN TRASFORMAZIONE

- LIMITE AREE "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" (Art. 76 N.T.)
- n — NUMERO DI IDENTIFICAZIONE AREE "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETT
(Art. 76 N.T.)
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI/CONFERMATI (Art. 86 N.T.)

– residenziali

- "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

– per attivita' turistiche alberghiere

- "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE TURISTICHE (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

– per attivita' artigianali e industriali

- "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVE (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

– per attivita' commerciali e di servizio

- "PROGETTO NORMA – PIANO URBANISTICO DI DETTAGLIO" AREE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE (Art. 76 e seguenti N.T.)
- ZONA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICATO (Art. 76 e seguenti N.T.)

– per riqualificazione ambientale

- AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE (Art. 82 N.T.)
- AREE DI PROTEZIONE E RECUPERO AMBIENTALE (Art. 77-1 N.T.)

LEGENDA CARTA DEL RISCHIO

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
Aree in dissesto o esondabili

DISSESTI	AREE ESONDABILI
R4	R4
R3	R3
R2	R2
R1	R1

Le aree a rischio R1 – PAI F. Tronto insistono in corrispondenza delle aree dei fossi

N.B.:
Relativamente alla zonizzazione di P.R.G., per le aree pianificate al 2000, consultare gli appositi elaborati di dettaglio Tav. 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G

Comune di OFFIDA
Provincia di Ascoli Piceno

P.R.G.

In adeguamento al adottato definitivamen deliberazione di Consiglio Co n°62 del 13/

ELABORATO GRAFICO scala 1:10000

Approvato con Deliberazione della G.P. n.173 del 22/04/2004

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA
CARTA DEL RISCHIO SOVRAPPOSTA ALLA DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO

Il tecnico: Pellei arch. Renzo
Mancini dott. Giovanni

Studio Fabbioni & Pellei P.zza B.Piacentini - San Benedetto del Tronto (AP)